

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
9 maart 2012 :7h45

Banimmo heeft 2 nieuwe verhuringen afgerond voor haar gebouw Prins B.5

Brussel, 9 maart 2012 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft twee nieuwe huurcontracten afgesloten voor een totale oppervlakte van 2.130 m² in haar gebouw Prins B.5 te Kontich (Antwerpen). Banimmo bevestigt op die manier haar bedrevenheid in het herpositioneren van activa.

Banimmo sloot twee nieuwe huurcontracten van 9 jaar af in haar gebouw Prins B.5 te Kontich (Antwerpen). Banimmo verhuurt zo 2.130 m² bijkomende kantooroppervlakte aan marktconforme voorwaarden en dat voor een lange termijn.

Dit kantoorgebouw met een totale oppervlakte van 6.800 m² is gelegen aan de Prins Boudewijnlaan 5 te Kontich en geniet van een ideale ligging op de as Antwerpen Brussel.

Deze uitstekende locatie en de kwaliteit van het renovatieproject waren belangrijke troeven die Banimmo toelieten om die oppervlaktes te verhuren ondanks een moeilijk huurklimaat.

Eind 2007 had Banimmo dit gebouw verworven in het kader van een sale and lease back operatie met de vennootschap Agfa Gevaert. Laatstgenoemde is daarna nog twee jaar in het gebouw gebleven waarna de renovatiewerken van het gebouw werden uitgevoerd. Begin 2010, zodra de werken beëindigd waren, heeft een eersterangshuurder de volledige tweede verdieping gehuurd, en hij werd snel gevolgd door andere huurders. De twee nieuwe verhuringen vormen het sluitstuk van een met succes gevoerd commercialisatieproces.

De bezettingsgraad van het gebouw stijgt hierdoor van 54% naar 86%. De contacten voor het verhuren van de overblijvende oppervlaktes worden verder gezet, het saldo bedraagt nog slechts 600 m² kantooroppervlakte en 250 m² archieven/opslagruimte.

Het huidig terrein laat bovendien het bouwen van een uitbreiding van het gebouw met een oppervlakte van 3.000 m² toe onder voorbehoud van het verkrijgen van een vergunning. Banimmo bestudeert deze opportuniteit.

Met deze nieuwe operatie bevestigt Banimmo haar bedrevenheid op het vlak van het omvormen van activa die haar toelaat toegevoegde waarde te creëren door een commerciële en technische herpositionering van een actief, ongeacht of dit een kantoor, commercieel of ander type gebouw betreft.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 392 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 65 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 35 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,61 % in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,34% zijn in handen van het publiek.