

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
29 oktober 2015: 7.45u

Banimmo verkoopt een kantoorgebouw in Colombes (Frankrijk)

Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft een kantoorgebouw gelegen in Colombes (Frankrijk) in de Parijse buitenwijken verkocht aan een institutionele investeerder voor een nettoverkoopprijs van € 15 miljoen

Banimmo heeft eind september met een institutionele investeerder de verkoopakte ondertekend voor een kantoorgebouw gelegen in Colombes (92), vlakbij Parijs. Dit complex heeft een totale oppervlakte van ongeveer 14.250 m² en beschikt bovendien over 350 parkeerplaatsen. Het omvat drie gebouwen waarvan de verdiepingen kantoren zijn en het gelijkvloers bestaat uit business-lokalen. In het gebouw is tevens een bedrijfsrestaurant gevestigd.

De ondertekening van het compromis, vond eind juli 2015 plaats en werd aangekondigd in onze halfjaarlijkse mededeling van 28 juli 2015.

Ter herinnering: Banimmo had dit kantoorgebouw in 2004 gekocht. Bij de acquisitie werd zowel technische als commerciële herwaardering van het gebouw beoogd. Dit complex kaderde binnen de oude strategie van Banimmo om kantoorgebouwen te herontwikkelen. Maar de activiteit in Frankrijk is nu al enkele jaren exclusief op de herontwikkeling van winkelgalerijen gericht. Het verkochte gebouw was het enige kantoorgebouw nog in portefeuille in Frankrijk.

De bezettingsgraad van het gebouw bedraagt 90%. De nettoverkoopprijs bedraagt € 15 miljoen en brengt een minwaarde met zich mee in vergelijking met de boekwaarde van het gebouw per 31 december 2014. Deze minwaarde werd evenwel reeds gedeeltelijk opgenomen in de halfjaarrekeningen per 30 juni 2015 aangezien op dat moment een negatieve wijziging van reële waarde van € 2.4 miljoen geboekt werd.

Wat de rest van de portefeuille betreft, onderhandelt Banimmo over de definitieve voorwaarden voor de verkoop van twee andere activa in België.

Bovendien meldt Banimmo het afsluiten van een belangrijk huurcontract met een vaste looptijd van 9 jaar voor een oppervlakte van 1.200 m². Deze verhuur aan een topmultinational betreft het gebouw Alma Court dat zo ten belope van 97% wordt bezet.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 384,2 miljoen eind juni 2015. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 66% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 34% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (23,28%) die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.