

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
Brussel, 18 mei 2016 7.40u

---

### Tussentijdse verklaring Evolutie van de activiteit op 31 maart 2016

Het eerste trimester werd in Frankrijk gekenmerkt door de selectie van Banimmo voor de conceptie en de realisatie van een hoogkwalitatief horeca complex, *Table Square*, op de *Espalade de la Défense* (Parijs), belangrijkste Europese business wijk.

Na afsluiting:

- Akkoord van de rechtbank van koophandel van Brussel op de aanvraag tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie die Urbanove ingediend had.
- Benoeming van Patrick Mertens de Wilmars als Chief Executive Officer.

---

#### 1. COMMERCIELE EN HUURACTIVITEITEN

De nettohuurinkomsten bedragen € 2,0 miljoen voor het 1<sup>ste</sup> trimester van 2016 tegenover € 2,2 miljoen voor het 1<sup>ste</sup> trimester van 2015.

De daling is voornamelijk te wijten aan de afwezigheid van huurinkomsten op het gebouw Corvettes dat in september 2015 verkocht werd en door de werken op de site van Marché Saint-Germain in de welke de herstructurering in maart 2015 werd aangevat.

#### 2. ONTWIKKELINGS-, ACQUISITIE- EN DESINVESTERINGSACTIVITEITEN

##### a. Ontwikkelingsactiviteiten

In Frankrijk komt de herstructurering van Marché Saint-Germain (Parijs) ten einde met de eerste opleveringen die begin mei plaatsvonden. De huurders zullen nu hun oppervlakten inrichten ten einde een opening van de galerij tegen eind 2016 of begin 2017 te kunnen hebben. De galerij is 100% voorverhuurd aan grote internationale merken.

##### b. Acquisities

Er is geen acquisitie gebeurd tijdens het eerste trimester 2016.

##### c. Desinvesteringen

Er is geen desinvestering gebeurd tijdens het eerste trimester 2016.

### **3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 31 MAART 2016**

- Urbanove Shopping Development SA heeft een persbericht gepubliceerd waarin ze te kennen geeft dat de rechtbank van koophandel van Brussel de aanvraag tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie die ze met 4 andere vennootschappen van haar groep ingediend had, op 15 april 2016 heeft toegekend. Volgens Urbanove: “Dankzij de bescherming die de procedure van gerechtelijke reorganisatie gedurende een periode van drie maanden zal bieden, zullen de verschillende schuldeisers op een serene manier kunnen overleggen om tot een globaal financieel plan te komen dat de duurzaamheid van de projecten van de groep Urbanove kan waarborgen”.  
Banimmo, die voor 44% aandeelhouder is van Urbanove, heeft op vandaag een mezzanineleening uitstaan waarvan het niet geprovisioneerde saldo in de rekeningen op 31 december 2015, € 24,5 miljoen bedraagt.
- De algemene vergadering van 10 mei 2016 heeft de heer Patrick Mertens de Wilmars (50 jaar) als Chief Executive Officer benoemd. Hij heeft sinds januari 2008 de vastgoedactiviteiten bij de Compagnie Het Zoute geleid, waarna hij in april 2012 als Chief Executive Officer benoemd werd. Hij volgt Alain Chaussard op die Vice-Voorzitter van de vennootschap benoemd werd.

**Voor meer informatie kan u terecht bij:**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Patrick Mertens de Wilmars**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

#### **Over Banimmo**

*Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 350 miljoen eind december 2015. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 36% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (21,53%). De resterende 28,96% zijn in handen van het publiek.*