

Persbericht**Gereguleerde informatie****28/11/2016 om 8u.00****DE MARCHE SAINT-GERMAIN VERANDERT VAN EIGENAAR**

Hines France, optredend voor rekening van het Duitse fonds BVK, koopt van Banimmo Frankrijk deze historische Parijse plaats die na het voeren van ingrijpende renovatiewerken van 18 maanden werd omgevormd tot een commercieel prestigegebouw.

*Parijs, 28 november 2016 - **Banimmo Frankrijk, ontwikkelaar van dit uitzonderlijk actief, en Hines France, optredend voor rekening van BVK, kondigen vandaag aan dat de verkoop van de Marché Saint-Germain enkele dagen voor de officiële inhuldiging, is afgerond voor een prijs van ongeveer € 130 miljoen euro.***

Het feit dat de Marché Saint-Germain werd gekozen, wijst op de wil van Hines France om uit te groeien tot een belangrijke speler inzake commercieel vastgoed in het topsegment van Parijs.

De Marché Saint-Germain

De emblematische Marché Saint-Germain, een geklasseerd historisch monument dat in het 6^{de} arrondissement van Parijs is gelegen, biedt een commerciële oppervlakte van 4.602 m². Banimmo is er, dankzij een uitzonderlijke herstructurering waardoor de Marché naar buiten toe wordt opengesteld dankzij gevels die uitkijken op de straten voor elk van de winkels, in geslaagd gerenommeerde internationale merken te overtuigen zich er te vestigen: een nieuw concept van de Apple Store, die een oppervlakte van 1.300 m² zal bezetten, een Marks & Spencer Food, goed voor 1.000 m², een Uniqlo-winkel van 800 m², evenals een Nespresso-boetiek van meer dan 500 m². Het zijn de ambassadeurs van deze nieuwe commerciële en toeristische locatie in het 6^{de} arrondissement van Parijs, dat zal profiteren van de vestiging ervan in een internationale toeristische zone.

Grote namen uit de Parijse gastronomie zullen het aanbod vervolledigen en deze locatie doen uitgroeien tot een niet meer weg te denken afspraakplaats voor de Parijzenaren op elk uur van de dag en 's avonds: Hugo Desnoyer en Yves Camborde zullen weldra hun restaurantconcept inhuldigen.

Een operatie met een omvang en complexiteit die de expertise van Banimmo Frankrijk aantoont op het vlak van het opwaarderen van commerciële centra in het stadscentrum.

Olivier Durand, voorzitter van Banimmo Frankrijk: *"Het is met immense fierheid dat mijn team en ik deze mythische plaats, die jammer genoeg in de vergetelheid is geraakt bij de Parijzenaren en de consumenten,*

hebben omgevormd tot een plaats voor kwalitatief hoogwaardige handelszaken die openstaat voor de stad en de klanten. Grote merken hebben er zich al gevestigd en dit is de vrucht van een intense arbeid, zowel op architecturaal als op commercieel vlak. We danken de burgemeester van Parijs voor zijn steun en de merken die van bij het begin in ons project hebben geloofd. We wensen Hines France en BVK, de nieuwe eigenaar van de site, een mooie toekomst toe en danken hen voor hun vertrouwen, aangezien Banimmo voor hun rekening de beheerder zal blijven doen van de Marché Saint-Germain."

Een overname voor Hines France die synoniem staat voor diversificatie. Het is namelijk de haar 1^{ste} overname van een commercieel pand voor rekening van BVK, na meerdere transacties in grote Europese steden, zoals Milaan, Oslo, Glasgow of Manchester.

Xavier Musseau, Algemeen Directeur Investment Management van Hines France, verklaart: *"BVK heeft ons een investeringsmandaat van 1,3 miljard euro toevertrouwd om te investeren in kwalitatief hoogwaardig in stadscentra gelegen commercieel vastgoed in Europa. De Marché Saint-Germain stemt perfect overeen met het type van activa dat we zoeken, niet alleen omwille van het feit dat de site nieuw leven wordt ingeblazen, maar ook omwille van de bekendheid van de merken die zich er vestigen en er een succesverhaal van zullen maken. We verheugen ons bijgevolg over deze signatuur die een eerste stap betekent voor Hines France bij het opbouwen van een gediversifieerd en emblematisch patrimonium, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden."*

« De Marché Saint-Germain geniet van een uitzonderlijke ligging in het hartje van Parijs, in een wijk die bekend staat voor zijn geschiedenis en zijn commerciële aantrekkingskracht. De kwaliteit van de herstructurering en het profiel van de internationale huurders waren sterke en doorslaggevende argumenten in de investeringsstrategie van BVK », verklaarde **Peter Epping, Algemeen Directeur van Hines Europe – Investment Management**.

Hines France werd bij deze transactie begeleid door het advocatenkabinet Lacourte Raquin Tatar, PwC Société d'Avocats voor het fiscale gedeelte, l'Etude Lasaygues & Associés Notaires en Orrick Rambaud Martel voor de financiering en Turnbull als technische consultant.

Banimmo France werd begeleid door de vastgoedmakelaar RCG, door het notariskantoor 14 Pyramides, door het advocatenkantoor André Jacquin en het kabinet Taj.

Over

Bayerische Versorgungskammer is het competentie- en dienstencentrum voor de pensioenstelsels van vrije beroepen en gemeentebedienden in Duitsland. Het is de grootste gereguleerde pensioenfondsbeheergroep in Duitsland. Het is het gezamenlijk uitvoerend organisme van twaalf pensioenstelsels voor Duitse vrije beroepen en gemeentebedienden. Bayerische Versorgungskammer beheert ongeveer twee miljoen verzekerden, goed voor

4 miljard euro aan bijdragen die jaarlijks worden geïnd en 2,9 miljard euro aan pensioenuitkeringen die elk jaar worden uitbetaald. BKV stelt 1.200 mensen tewerk en beheert momenteel ongeveer 65 miljard euro aan activa.

Voor meer informatie kan u terecht op de website: www.versorgungskammer.de

Hines is een van de wereldwijd toonaangevende privéspelers binnen de sector van het vastgoed, aanwezig in 192 steden en 20 landen. De groep Hines beheert 93,2 miljard dollar aan Amerikaanse vastgoedactiva onder beheer, waarvan 47,9 miljard dollar als fiduciaire en 45,3 miljard dollar aan vastgoedactiva onder beheer voor derden. Sinds haar oprichting heeft Hines meer dan 1.180 projecten, goed voor meer dan 35 miljoen m² gebouwd, herontwikkelt of verworven. De portefeuille van activa onder beheer is samengesteld uit 483 vastgoedcentra, goed voor meer dan 18,5 miljoen m². Naast haar ervaring in het investeringsdomein (van Core naar Value Added), en dit voor de verschillende activagroepen, is Hines ook wereldspeler inzake duurzame vastgoedontwikkeling en een van de meest gerespecteerde vastgoedgroepen wereldwijd.

Hines France, dat sinds haar oprichting in 1995 haar reputatie heeft opgebouwd dankzij haar verwezenlijkingen met een sterke architecturale ambitie binnen het tertiaire vastgoed van Ile-de-France, heeft haar competentiespectrum in 2012 verruimd met de oprichting van een activiteit “Investment Management”. Hines France beheert vandaag de dag bijna 2 miljard aan activa onder beheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden. Deze portefeuille bestaat voornamelijk uit tertiaire activa, zoals de Sequana-toren (43.000 m² kantoren in Issy-les-Moulineaux) die in 2013 is aangekocht geweest, of meer recentelijk de Ex-Libris-toren (40.000 m² kantoren in Courbevoie). De Marché Saint-Germain kadert perfect in deze dynamiek van opbouw van een gediversifieerd en emblematisch patrimonium in Ile de France.

Voor meer informatie kan u terecht op onze website: www.hines.com

Banimmo Frankrijk werd opgericht in 2003. Deze onderneming is gespecialiseerd in het bouwen of herstructureren en het opwaarderen van commerciële panden in stadscentra. Banimmo Frankrijk is een 100% dochteronderneming van Banimmo NV, een Belgische vennootschap die op de beurs van Brussel genoteerd staat en gespecialiseerd is in de ontwikkeling en herontwikkeling van vastgoedprojecten (handelszaken, kantoren, hotels), met als referentieaandeelhouder Affine, SIIC dat in Frankrijk beursgenoteerd is.

Na de opening een jaar geleden van de Halle Secrétan, ontwikkelt Banimmo France momenteel vijf projecten:

- De herstructurering van de winkelgalerij Verpantin in Pantin;
- De herstructurering van de galerij Vaugirard in het 15^{de} arrondissement van Parijs;
- De bouw van een gastronomische plaats “Table Square” op het voorplein van La Défense in Parijs;
- De bouw van een stadscentrumproject in Montpellier en

Tot slot heeft ze in september 2016 een winkelcentrum in Anglet, nabij Biarritz, met een oppervlakte van 4.500 m² aan handelszaken overgenomen dat momenteel wordt gecommercialiseerd.

Perscontacten:

Alexandra RICHERT - Dentsu Consulting

Emilie FERRY - Hines France