

PERSBERICHT

Banimmo verkoopt haar Franse filiaal aan een vennootschap beheerd door Montefiore Investment

Banimmo heeft op 27 februari met het Franse private equity fonds Montefiore een overeenkomst getekend voor de verkoop van al haar aandelen in haar filiaal Banimmo France. De formele verkoopakte zal eerstdaags getekend worden.

De opbrengst van deze verkoop zal, samen met de terugbetaling van de aandeelhouderslening, 14 miljoen EUR aan thesaurie opleveren aan Banimmo. Dankzij deze verkoop reduceert Banimmo haar schulden nogmaals, met name tot 84 miljoen EUR. Dit wil zeggen dat de schuldgraad van Banimmo in 18 maanden met tweederde zal gedaald zijn. Omdat ze kan steunen op een gezondere balansstructuur, kan Banimmo zich dus opnieuw volledig richten op haar core business, het kantoorvastgoed in België.

In het kader van de nieuwe strategie van Banimmo werd ervoor gekozen om aan Banimmo France middelen te geven voor haar ontwikkeling door haar te koppelen aan een nieuwe aandeelhouder. Zo versterkt zij ook haar positie als referentie op de markt van transformaties van handelspanden in stadscentra. Het huidige team van Banimmo France blijft uiteraard onveranderd verder werken onder leiding van haar voorzitter Olivier Durand.

Banimmo France, dat gesticht werd in 2003, is gespecialiseerd in retail-vastgoed in Franse stadscentra. Emblematische projecten zoals de herstructurering van de Marché Saint Germain en van de Halles Secrétan in Parijs zijn hier perfecte voorbeelden van. Meer recentelijk heeft Banimmo France een aanbesteding gewonnen voor de renovatie van de Gare du Sud in Nice en werd zij ook gekozen voor de creatie van een "Food Square" op en onder het dek van La Défense in Parijs.

Montefiore Investment is een referentie investeringsmaatschappij voor KMO's actief in de Franse dienstensector ('*Entreprises de Taille Intermédiaire*'). Ze investeert onder meer in gespecialiseerde vastgoedactiviteiten met een hoge toegevoegde waarde. Het investeringsbedrijf is daarom de ideale partner gebleken om het huidige team van Banimmo France te begeleiden.

Banimmo heeft in deze transactie advies gekregen van Edmond de Rothschild Corporate Finance, bijgestaan door het kantoor Racine. Montefiore heeft beroep gedaan op de firma's Franklin en PwC.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap www.banimmo.be.

Contact

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens

CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer

CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de eindinvesteerdere voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, enz.).

De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 208 miljoen eind december 2017 en omvat ongeveer 143.000 m² ontwikkelde oppervlakte en 325.000 m² die nog kunnen ontwikkeld worden. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 68% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 32% van de portefeuille van Banimmo. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.