

# PERSBERICHT

## BANIMMO BOUWT NIEUWE HOOFDZETEL VOOR FARYS

25 april 2024 18.00u



## BANIMMO BOUWT NIEUWE HOOFDZETEL VOOR FARYS

Banimmo verkreeg op 14 maart 2024 een vergunning voor de bouw van een kantoorgebouw van 10.318 m<sup>2</sup> met labo's en opslagruimte op The Loop in Gent.

Deze vergunning is definitief en bijgevolg uitvoerbaar sinds 22 april laatstleden.

Het bekomen van een uitvoerbare vergunning was de laatste ontbindende voorwaarde voor de verkoop van het nog op te richten gebouw aan watermaatschappij **Farys**, dat er haar hoofdzetel zal vestigen.

De bouwwerken, toevertrouwd aan **Algemene Bouw Maes**, starten reeds op 6 mei a.s.

Het project, naar een ontwerp van **Arch&Teco**, bestaat uit een plintvolume met daarop een Z-vormig gebouw van 6 verdiepingen. Het plintvolume bevat 2 parkeerlagen, logistieke faciliteiten en een uitgebreid laboratorium. Het gebouw zelf is compact en bestaat uit 2 vleugels verbonden door een tussenzone. In de vleugels zijn de kantoren ondergebracht. De tussenzone bevat de circulatie, evenals buitenterrassen op elke verdieping. De tussenzone wordt op de begane grond verbonden met het entreepaviljoen en een binnenplaats met watertuin. Bovenop het onbebouwde deel van de plint komt een uitgestrekte daktuin, toegankelijk vanuit het restaurant en de sociale ruimtes van het gebouw.

Het project, dat net als het naastliggend project NETWORKS Gent ATMOS is afgestemd op de EU-Taxonomie en een BREEAM Outstanding-certificering zal halen, staat aan de spits van duurzame innovatie en is klaar om de ESG-benchmarks in de vastgoedsector opnieuw te definiëren. **Surreal** heeft Banimmo in dat traject begeleid.

De oplevering van het gebouw is voorzien in Q2 2026.





### HELP REALIZE CLIMATE GOALS

The building will **not use fossil energy** such as natural gas, but geothermal energy combined with heat pumps and solar panels. These and many other interventions will earn it a BREEAM Outstanding certification.



### BREEAM OUTSTANDING

We are proud of our coming BREEAM Outstanding certification. The certificate will demonstrate that the project **meets the highest standards** of sustainability and well-being. To obtain this certification, buildings must meet **several criteria**, including energy efficiency, water use, waste management, multimodal accessibility, a healthy indoor climate and must also pay attention to biodiversity and ecosystems.

In addition, the building must meet the highest standards for environmentally friendly materials, noise reduction and the promotion of a **healthy working and living environment**.

## ALIGNED WITH EU-TAXONOMY

The EU taxonomy is part of the EU Green Deal and should ensure that business activities are in line with the transition to a sustainable economy. By occupying this building, FARYS has the guarantee to be compliant in that respect.

### ADVANTAGES OF EU TAXONOMY

EU taxonomy guarantees that a substantial contribution has been made to climate change mitigation, but also that the building meets all contemporary standards in terms of **sustainable water management, circular economy, pollution and biodiversity**. The EU taxonomy guarantees that the building is adapted to future changes in climate.

These buildings are sought after by sustainability-minded occupiers, as they see their **market value increase** more sharply and **management costs that are lower** than in traditional office buildings.

In other words, occupying, as of today, EU-taxonomy aligned projects is the smart choice for those looking to already comply with the future regulation.

### About Banimmo

Step into the dynamic world of Banimmo, where our journey began in 1993, and we've been making waves ever since. With over three decades of expertise as a visionary real estate developer, we proudly boast a development potential of around 290.000 m<sup>2</sup> of floor surface.

Embrace a new era with Patronale Life as our majority shareholder, providing us with unparalleled financial leverage and swift decision-making capabilities. Between 2019 and 2022, we successfully launched and delivered three major office projects in Gent, Brussels, and Louvain-la-Neuve.

At Banimmo, we don't just build structures; we create experiences. Our business plan revolves around transformative mixed projects on our existing land portfolio and strategic new acquisitions. Sustainability isn't just a buzzword for us; it's a driving force behind every strategic decision we make.

Experience the reinvigorated Banimmo – an innovative powerhouse focused on the evolving needs of our future building users. With a commitment to staying ahead of the curve, we embrace new and sustainable trends set to revolutionize the real estate sector.

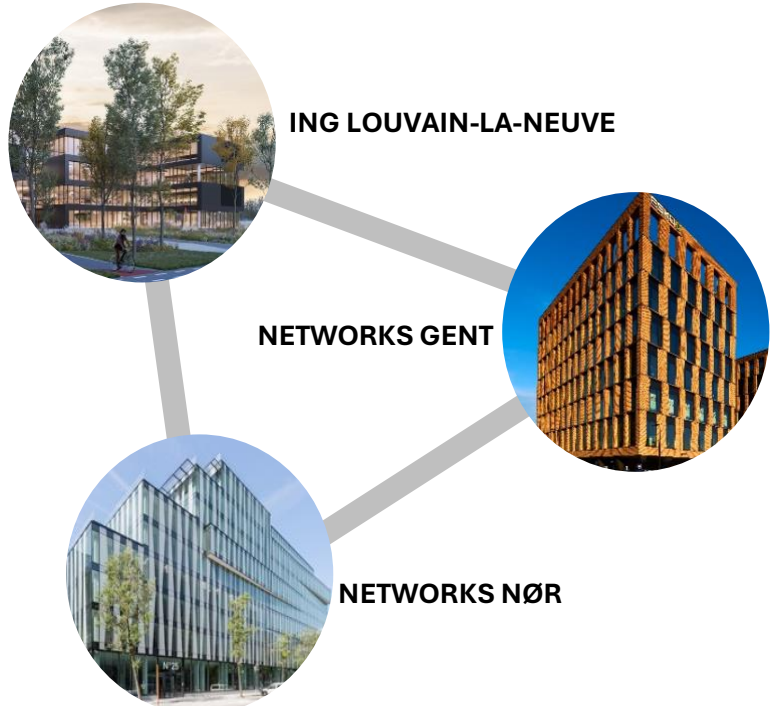
Our strategy is based on product differentiation, a deep understanding of our customers, service-centric environments, mission-driven actions, and crystal-clear communication. Join us on this exciting journey, where innovation meets purpose, and together, we shape the future of real estate.

### Over Farys

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Farys verzorgt diensten in het publiek domein voor steden en gemeenten. Zo staat de opdrachthoudende vereniging in voor de drinkwaterbevoorrading van particulieren en bedrijven in Oost- en West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant.

Dankzij een uitgebreide transport- en opslaginfrastructuur versterkt Farys de leveringszekerheid ook buiten het eigen distributiegebied. Het bedrijf ondersteunt voorts de lokale inzameling en het transport van afvalwater naar de bovengemeentelijke saneringsvoorzieningen.

Op basis van een brede technische en projectexpertise biedt Farys tenslotte een waaier van diensten aan op het vlak van bouw, renovatie, onderhoud en exploitatie van lokale sport- en recreatiefaciliteiten.





## Contact

### BANIMMO NV

LAURENT CALONNE  
CEO

[laurent.calonne@banimmo.be](mailto:laurent.calonne@banimmo.be)

Banimmo NV  
Bischoffsheim 33  
B-1000 Brussel  
T +32 2 710 53 11

[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be) > Investors > Persberichten

### FARYS OV

BRUNO PESSENDORFFER  
Woordvoerder

[Bruno.Pessendorffer@farys.be](mailto:Bruno.Pessendorffer@farys.be)

Farys OV  
Stropstraat 1  
B-9000 Gent  
T +32 9 240 02 11

[www.farys.be](http://www.farys.be) > informatie voor investeerders